**POR MEDIO DEL CUAL SE ORDENA EL TRASLADO DE UNA SUMA CANCELADA POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO POR PAGO ERRADO**

**LA SUBSECRETARÍA DE ASUNTOS TRIBUTARIOS**, en ejercicio de las funciones que le confiere los artículos 244, 245, 349, 354 y 356 del Estatuto Tributario Municipal (Acuerdo 029 de 2015, modificado parcialmente por el Acuerdo 042 de 2017, modificado parcialmente por el Acuerdo 023 de 2020),

**CONSIDERANDO**

Que mediante solicitud No 114185 del 17 de Marzo de 2023, en el Centro de Servicio Oportuno realizada por el(a) señor(a) **ALBEIRO DE JESUS QUIROZ USMA** identificado(a) con la cédula de ciudanía No. **98.454.139**, quien obra en calidad de propietario del predio identificado con ficha catastral No **010600000009016790305000 2** solicita el reconocimiento del pago errado realizado por concepto de Impuesto Predial Unificado, al predio a continuación relacionado en la vigencia fiscal 2022.

| FICHA CATASTRAL | FECHA | RECIBO | VALOR |
|---|---|---|---|
| **010600000009016790305000 5** | 28/04/2022 | 10380172 | $ 324.650 |
| **TOTAL** | | | $ 324.650 |

Que el equipo interdisciplinario encargado del Área del Impuesto Predial Unificado adscrito a la Subsecretaría de Asuntos Tributarios constata que una vez realizada la verificación en el sistema de impuestos Aire Plus, identificaron que efectivamente se realizó un pago errado el día 28 de Abril de 2022 que se encuentra en el Recibo N° 10380172, en la Ficha Catastral Nro. **010600000009016790305000 5**; por ende realizan el reconocimiento por valor de **TRESCIENTOS VEINTICUATRO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE ($324.650)** para ser acreditado al predio correcto identificado con ficha catastral Nro. **010600000009016790305000 2,** y debitar al inmueble que recibió por error el pago identificado con la ficha número **010600000009016790305000 5.**

Que la normatividad tributaria remite el requisito de oportunidad legal para efectuar la correspondiente solicitud del pago de lo no debido, a lo consagrado en el artículo 2536 del Código Civil, que regula la prescripción de la acción ejecutiva, la que se fijo inicialmente en diez (10) años y fue modificada con la expedición de la Ley 791 del 27 de diciembre de 2002 que redujo dicho plaza a cinco (5) años; en consecuencia el término para ejercer el derecho a compensación de pagos de lo no debido, se debe ajustar a lo previsto para la prescripción de la acción ejecutiva de que tratan los artículos 2535 y 2536 del Código Civil, esto es de cinco (5) años a partir de la fecha del pago.

Que el Estatuto Tributario Municipal -Acuerdo 029 de 2015, modificado parcialmente por el Acuerdo 042 de 2017, y modificado parcialmente por el Acuerdo 023 de 2020 dispone:

> *"ARTÍCULO 349. COMPENSACIÓN DE DEUDAS. Los contribuyentes que tengan saldos a favor originados en sus declaraciones tributarias o en pagos en exceso o de lo no debido, podrán solicitar su compensación con deudas por concepto de impuestos, retenciones, intereses y sanciones que figuren a su cargo.*

***ARTÍCULO 354. COMPETENCIA FUNCIONAL DE LAS DEVOLUCIONES.*** *Corresponde a la Subsecretaría de Asuntos Tributarios adelantar el proceso de devolución, proferir los actos para ordenar, rechazar o negar las devoluciones de los saldos a favor de las declaraciones tributarias, pagos en exceso o pagos de lo no debido, de conformidad con lo dispuesto en este capítulo y en concordancia con lo establecido en los artículos 850 y siguientes del Estatuto Tributario Nacional.*

*ARTÍCULO 356. TÉRMINO PARA EFECTUAR LA DEVOLUCIÓN. La Administración de Impuestos deberá devolver, previa las compensaciones a que haya lugar, los saldos a favor originados en los impuestos dentro de los sesenta (60) días siguientes a la fecha de la solicitud de devolución presentada oportunamente yen debida forma. El término previsto en el presente artículo aplica igualmente para la devolución de impuestos pagados y no causados o pagados en exceso."*

Que al tenor de lo establecido en el **Artículo 354** del Acuerdo 029 de 2015, modificado parcialmente por el Acuerdo 023 de 2020, es competencia de esta Subsecretaría de Asuntos Tributarios proferir los actos administrativos que ordenan la devolución de los saldos a favor de las declaraciones tributarias, pagos en exceso o pagos de lo no debido.

Que en virtud de lo establecido en **el artículo 59 de la Ley 788 de 2002**, los municipios y departamentos deben aplicar los procedimientos establecidos en el Estatuto Tributario Nacional dentro de los cuales se encuentra lo previsto en el procedimiento de devolución de los tributos por ellos administrados. Sobre este tema en particular, el Consejo de Estado en sentencia del 13 de agosto de 2009, Exp. 16418, se pronunció de la siguiente manera: *"El procedimiento para solicitar y tramitar las devoluciones de los pagos de lo no debido es el mismo consagrado para reclamar los saldos a favor reflejados en las declaraciones tributarias, el cual este regulado par el Estatuto Tributario. Por tanto, para ese fin se debe atender a lo dispuesto en los artículos 850 y siguientes de dicho ordenamiento y su Decreto Reglamentario 1000 de 1997, que son normas especiales."*

En este punto es pertinente traer a colación, la sentencia del Consejo de Estado de fecha 10 de agosto de 2017 con ponencia de la Dra. Stella Jeannette Carvajal Basto, Expediente 21530, en cuanto se pronunció que las devoluciones de pagos en exceso o de lo no debido, las entidades territoriales se encuentran sujetas a la aplicación del Procedimiento de Devoluciones establecido en el Estatuto Tributario Nacional. Por consiguiente, los contribuyentes o responsables podrán solicitar la devolución de los saldos a favor, de conformidad con lo establecido en el artículo 850 del Estatuto Tributario Nacional.

Que de conformidad con lo ordenado en el artículo 10 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo), que establece:

*"ARTÍCULO 10. DEBER DE APLICACIÓN UNIFORME DE LAS NORMAS Y LA JURISPRUDENCIA. Al resolver los asuntos de su competencia, las autoridades aplicarán las disposiciones constitucionales, legales y reglamentarias de manera uniforme a situaciones que tengan los mismos supuestos fácticos y jurídicos. Con este propósito, al adoptar las decisiones de su competencia, deberán tener*

*en cuenta las sentencias de unificación jurisprudencial del Consejo de Estado en las que se interpreten y apliquen dichas normas".*

De acuerdo con lo anterior, esta administración tributaria municipal debe resolver los asuntos de su competencia, así como aplicar las disposiciones constitucionales, legales y reglamentarias de manera uniforme a situaciones que tengan los mismos supuestos facticos y jurídicos. Con este propósito, al adoptar las correspondientes decisiones este Despacho deberá tener en cuenta las sentencias de unificación jurisprudencial del Consejo de Estado en las que se interpreten y apliquen dichas normas.

Que en merito de lo expuesto, este Despacho,

**RESUELVE**

**PRIMERO. ORDENAR EL TRASLADO** del pago por error efectuado en el Recibo N° 10380172 realizado el día 28 de Abril de 2022, por concepto de IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO, a favor de **ALBEIRO DE JESUS QUIROZ USMA** identificado(a) con la cédula de ciudanía No. **98.454.139** por valor **SEIS MILLONES SETECIENTOS CUATRO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS M/CTE ($6.704.433) TRESCIENTOS VEINTICUATRO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE ($324.650)** para ser acreditado al predio correcto identificado con ficha catastral Nro. **010600000009016790305000 2,** y debitar al inmueble que recibió por error el pago identificado con la ficha número **010600000009016790305000 5**, de conformidad con lo expuesto en la parte motiva del presente acto administrativo.

PARÁGRAFO: Para el cabal cumplimiento de lo ordenado en este artículo, se deberá realizar el ajuste correspondiente en el Sistema de Impuestos Aire Plus.

**ARTICULO SEGUNDO: COMUNICAR** la presente resolución a la **ALBEIRO DE JESUS QUIROZ USMA** identificado(a) con la cédula de ciudanía No. **98.454.139** , quien obra en calidad de propietaria del predio identificado con ficha catastral No **010600000009016790305000 2** a la K 31 15 51 CJ CERRADO ALAMEDA DE SAN LUIS TR 3 AP A4 tel 300-5571195 o al g.lorisqui@hotmail.com de conformidad con lo establecido en el Artículo 565 del Estatuto Tributario Nacional.

**COMUNIQUESE Y CÚMPLASE**

Pereira, 29 de Mayo de 2023

**MARIA MARGARITA MARÍN DIAZ**
Subsecretario de Asuntos Tributarios

**DIEGO FERNANDO HERRERA JIMENEZ**
Profesional Especializado

**CAROLINA VALENCIA MEJIA**
Profesional Universitario.

**Proyectó:** Sandra Milena Idarraga López
**Revisión Técnica**: Alba Lucia Valencia R